



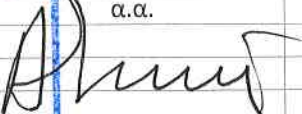

ΕΛΕΠΑΠ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) την πρόληψη και θεραπεία της παιδικής αναπηρίας και Β) την παροχή στοιχειώδους και μέσης παιδείας, ως και τον επαγγελματικό προσανατολισμό και την αποκατάσταση των αναπήρων παιδιών στο Παράρτημα ΕΛΕΠΑΠ Θεσσαλονίκης.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016	ποσά για το 2015	ποσά για το 2016
Ε Σ Ο Δ Α		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
ΚΕΦ. 1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
Εσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων		
1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% έξι διαμερισμάτων (α' και β' όροφοι) επί της οικοδομής της οδού Ευφράνορος 26 Αθήνα		
α) διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α10 - 53 τμ) μισθωτής: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (Υπάρχει ενδιαφερόμενος) μισθωτής: ΚΕΝΟ πιθανό ενόικιο από 1/1/2016 έως 31/12/2016 200,00 X 12 = 2.400,00	2.400,00	2.400,00
β) διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α11 - 83 τμ) μισθωτής: ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ μίσθωμα: 1/1-31/12/2016=250,00X12=3.000,00	2.970,00	3.000,00
γ) διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α12 - 51,50 τμ) μισθωτής: ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ πιθανή αποχώρηση εντός του 2015	3.000,00	0,00
δ) διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α13 - 102 τμ) μισθωτής: ΚΕΝΟ	0,00	0,00
ε) διαμέρισμα του Β' ορόφου (Β14 - 53 τμ) μισθωτής: Παναγιωτίδου Κλεονίκη η μίσθωση λήγει 04/06/2016 μίσθωμα: 1/1-31/12/2015=200,00X12=2.400,00	2.400,00	2.400,00
στ) διαμέρισμα του Β' ορόφου (Β16 - 52 τμ) μισθωτής: Μίσθωση από την κα Σαράντη Άννα μίσθωμα: 1/1-31/12/2016=200,00X12=2.400,00	0,00	2.400,00
Σύνολο μισθωμάτων ακινήτων Ευφράνορος 26 Αθήνα	10.770,00	10.200,00
2) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξώροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη		
α) Ισόγειο διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη μισθώτρια εταιρία: Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε η μίσθωση λήγει 30/11/2018 01/01-31/12/2016=469,00X12=5.628,00	5.628,00	5.628,00
β) διαμ/σμα Α' ορόφου μισθωτής: ΚΑΤΣΙΟΥΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ η μίσθωση λήγει 14/12/2017 01/01-31/12/2016=342,50X12=4.110,00	0,00	4.110,00
γ) διαμέρισμα Β' ορόφου μισθωτής: ΚΕΝΟ από 3ο/2014	0,00	0,00
δ) διαμέρισμα του Γ' ορόφου μισθωτής: ΚΕΝΟ	7.560,00	0,00
ε) διαμέρισμα Δ' ορόφου	0,00	0,00

μισθωτής: ΚΕΝΟ από 2ο/2012		
στ) διαμέρισμα Ε' ορόφου μισθωτής: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΑΠΘ) η μίσθωση λήγει 30/11/2015 01/01-31/12/2016=599,76X12=7.197,12	7.197,12	7.197,12
ζ) Δώμα (κενό)	0,00	0,00
η) ημιϋπόγειο κατάστημα μισθώτρια εταιρία: Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε η μίσθωση λήγει 28/02/2018 01/01-31/12/2016=212,50X12=2.550,00	0,00	2.550,00
Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40	20.385,12	19.485,12
Σύνολο ενοικίων	31.155,12	29.685,12
Τόκοι από καταθέσεις	200,00	200,00
Σύνολο	200,00	200,00
Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	270,00	400,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	270,00	400,00
ΚΕΦ. 2 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		
Έκτακτα έσοδα		
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο κατηγορίας Ι (Τακτικά & Έκτακτα)	31.625,12	30.285,12
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ		
Εσοδα προηγούμενων ετών	48.060,28	35.182,76
Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
α) Γραϊκού Κ.: από 15/03/2012=12.733,50 (Έχει σταλεί εξώδικο)		
β) Βαβελίδου Β. = 7.704,12 (Δοσεις ιδιωτικό συμφωνητικό)		
γ) Τρέλλης Αλέξανδρος = 5.383,84 (Εξώδικο)		
δ) Πουλοπούλου Ευγενία = 0,00		
ε) διαμ/σμα του Γ' ορ Π. Μελά 40 -Θεσ/νίκη και διαμ/σμα του Ε' ορ Π. Μελά 40 -Θεσ/νίκη από 10/2014 εως 09/2015 =9.361,30		
Σύνολο κατηγορίας ΙΙΙ	48.060,28	35.182,76
Σύνολο εσόδων (Κατηγορία Ι και ΙΙΙ)	79.685,40	65.467,88
Σύνολο	79.685,40	65.467,88
ΕΞΟΔΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
ΚΕΦ. 1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών	0,00	0,00
Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	0,00	0,00
Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	0,00	0,00
Αμοιβές πραγματογνωμώνων και πιστοποιημένων εκτιμητών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Έξοδα κοινοχρήστων	1.600,00	1.600,00
Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	4.500,00	7.000,00

Λοιπές δαπάνες	200,00	200,00
Δικαστικά έξοδα	0,00	200,00
Σύνολο	6.300,00	9.000,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 2014	12.800,00	13.000,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (2011-2012 ΥΠΟΛΟΙΠΟ)	15.322,12	15.322,12
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΕΤΗΔΕ 2013)	4.620,00	4.620,00
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΝΦΙΑ 2015)	9.500,00	9.500,00
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ	500,00	300,00
Σύνολο	42.742,12	42.742,12
Εκτέλεση Σκοπού	30.186,34	13.397,76
Σύνολο	30.186,34	13.397,76
Εισφορά 5% - Αρθρο 65	456,94	328,00
Σύνολο	456,94	328,00
Επιστροφή εγγύησης	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο κατηγορίας Ι	79.685,40	65.467,88
Σύνολο εξόδων	79.685,40	65.467,88
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2015	2015
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
Σύν έσοδα	79.685,40	65.467,88
Σύνολο	79.685,40	65.467,88
Μείον έξοδα	79.685,40	65.467,88
Πλεόνασμα	0,00	0,00
ΑΘΗΝΑ, 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015		
<p>Η Πρόεδρος</p>  <p>ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΟΣΧΟΥ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</p>  <p>Ο Σύμβουλος Ταμίας α.α.</p>  <p>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΑΚΚΑΣ Μέλος Δ.Σ.</p>	<p>Η Διαχειρίστρια</p>  <p>ΣΟΦΙΑ ΔΡΟΣΟΥ</p>

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 2016

ΕΣΟΔΑ

ΚΕΦ.1-ΑΡΘΡ.1-Ενοίκια Ευφράνορος 26 10.200,00 €

Αφορά εισπράξεις από ενοίκια 6 διαμερισμάτων του ακινήτου Οδού Ευφράνορος 26 στην Αθήνα (εκ των οποίων δύο ακίνητα είναι ΚΕΝΑ)

ΚΕΦ.1-ΑΡΘΡ.2-Ενοίκια Π. Μελά 40 19.485,12 €

Αφορά εισπράξεις από μερίδιο ενοικίων 50% πενταόροφης; οικοδομής Οδού Παύλου Μελά 40 στην Θεσσαλονίκη - 7 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (εκ των οποίων τέσσερα ακίνητα είναι ΚΕΝΑ)

Εσοδα προηγούμενων ετών 35.182,76 €

Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας
 α) Γραϊκού Κ.: από 15/03/2012=12.733,50
 β) Βαβελίδου Β. = 7.704,12
 γ) Τρέλλης Αλέξανδρος = 5.383,84
 δ) Πουλοπούλου Ευγενία = 0,00
 ε) διαμ/σμα του Γ' ορ Π. Μελά 40 -Θεσ/νίκη και διαμ/σμα του Ε' ορ Π. Μελά 40 -Θεσ/νίκη από 10/2014 έως 09/2015 = 9.361,30

ΚΕΦ.1-ΑΡΘΡ.1-Εσοδα από Εγγύηση μίσθωσης (Ευφράνορος 26) 400,00 €

ΚΕΦ.1-ΑΡΘΡ.3-Τόκοι από Καταθέσεις 200,00 €

Αφορά εισπράξεις από τόκους καταθέσεων σε λογαριασμούς της Ε.Τ.Ε. Κολωνακίου. Ο πρώτος είναι προθεσμιακός με αναπαλλοτρίωτο κεφάλαιο 8.804,11 και ο δεύτερος είναι λογαριασμός Ταμιευτηρίου

ΣΥΝΟΛΟ

65.467,88 €

ΕΞΟΔΑ

ΚΕΦ.1-ΑΡΘΡ.1-Εξοδα Ακινήτου 51.042,12 €

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2014 13.000,00

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2011-2012 15.322,12

(ΟΦΕΙΛΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΛΕΠΑΠ ΑΘΗΝΩΝ & ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2013 (ΕΕΤΗΔΕ) 4.620,00

(ΕΕΤΗΔΕ ΑΠΟ ΛΟΓ/ΣΜΟΥΣ ΔΕΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ)

ΚΑΙ ΘΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΟΥΝ ΜΕ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ)

ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2015 (ΕΝΦΙΑ) 9.500,00

ΕΞΟΔΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ 1.600,00

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΤΟΥΛΑΠΙΩΝ) 7.000,00

Εισφορά 5% - Άρθρο 65 παρ. 2 του ν. 4182/2013 328,00 €

Εισφορά 5% υπολογιζόμενο στα συνολικά ποσά των εσόδων για την αντιμετώπιση δαπανών των περιουσιών

Κρατήσεις υπέρ τρίτων 300,00 €

Αφορούν κρατήσεις μισθωμάτων από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσ/νίκης

ΚΕΦ.1-ΑΡΘΡ.3-Εξόδα Διαχείρισης

0,00 €

Υπολογίζονται σε ποσοστό 10% των εσόδων από
ενοίκια υπέρ της διαχειρίστριας ΕΛΕΠΑΠ για αμοιβή
απασχολούμενου υπαλλήλου

Δεν προϋπολογίστηκε βάση του από 3/7/2013
εγγράφου (αρ. Πρωτ. Δ11 1106921 ΕΞ 2013

ΚΕΦ.1-ΑΡΘΡ.4-Εκτέλεση Σκοπού

13.397,76 €

Ετήσια επιχορήγηση του Παραρτήματος ΕΛΕΠΑΠ

Θεσσαλονίκης για την κάλυψη μέρους των λειτουργικών
του δαπανών.(Κοινή απόφαση Υπουργείου Οικονομικών
και Κοινωνικών Υπηρεσιών Ν.2913/587/1980)

ΤΟ ΠΟΣΟ ΑΥΤΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ

ΜΕ ΤΑ ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ (ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ)

ΚΕΦ.2-ΑΡΘΡ.2 Εκτακτα Εξόδα

200,00 €

Αφορά σε έκτακτες επισκευές των κτιρίων που δεν
καλύπτονται από τις προβλέψεις των άρθρων 1και 2
του κεφαλαίου 1 των εξόδων

Σύνταξη εξωδίκων προς τον μισθωτή κο Τρέλλη Αλέξανδρο
του διαμερίσματος Α11 83τμ και λοιπών δικαστικών εξόδων

200,00 €

ΣΥΝΟΛΟ

65.467,88 €

ΑΘΗΝΑ, 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Η Πρόεδρος



Ο Σύμβουλος Ταμίας
α.α.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΑΚΚΑΣ

Η Διαχειρίστρια

ΣΟΦΙΑ ΔΡΟΣΟΥ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Α. ΜΟΣΧΟΥ