



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη & Καθ.Ρωσσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Χρυσούλα Νικολή
email : xnikol@damt.gov.gr
Τηλέφωνο : 2313 - 309273

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS POLYZONIS
Ημερομηνία: 2021.12.09 16:25:59 EET
Αιτία: ADMT - Dnsj Κοινοφελων Περιουσιων
Τόπος: Greece - Thessaloniki

Αρ. Πρωτ. : 304006
Ημ/νία : 08/12/21

303
23/5/21

**ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΕΛΕΠΑΠ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΛΙΩΝΕΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
Τ.Κ. 55536, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΕΛΕΠΑΠ)
ΚΟΝΩΝΟΣ 16, ΠΑΓΚΡΑΤΙ
Τ.Κ. 11634, ΑΘΗΝΑ**

ΘΕΜΑ : Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2022 του κληροδοτήματος «Αθανασίας Τσιακμακοπούλου», το οποίο διαχειρίζεται η Ελληνική Εταιρία Προστασίας και Αποκαταστάσεως Αναπήρων Προσώπων (ΕΛΕΠΑΠ).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 "Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης".
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. "Όργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης" (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 5) Την υπ' αριθ. 6381/05-04-1976 δημόσια διαθήκη της Αθανασίας Τσιακμακοπούλου, η οποία συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Αικατερίνη Φάσσου και δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 231/1978 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 61af2f4d4544f5a995be2b15 στις 09/12/21 11:06

- 6) Την υπ' αριθμ. 11745/1979 απόφαση του Εφετείου Αθηνών περί τροποποίησης του ορισθέντος σκοπού και επωφελέστερης αξιοποίησης περιουσίας.
- 7) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2913/587/09-06-1980 ΚΥΑ περί επωφελέστερης αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων της κληρονομίας Αθανασίας Τσιακμακοπούλου.
- 8) Το απόσπασμα από το με αριθμό 1080/16-03-2016 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΕΠΑΠ με το οποίο ρητά αποφασίζεται ότι «...η διαχείριση, ο ισολογισμός, ο προϋπολογισμός, οι λογιστικές εγγραφές, η διεκπεραίωση θεμάτων μίσθωσης και όλη η γενική αλληλογραφία που αφορά το κληροδότημα Αθανασίας Τσιακμακοπούλου με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΕΠΑΠ Αθηνών, αρ.Νο 1080/16-03-2016, θα διενεργείται πλέον από το Παράρτημα ΕΛΕΠΑΠ Θεσσαλονίκης, δεδομένου ότι το Παράρτημα διαθέτει προ ετών δομημένο και πλήρως οργανωμένο Λογιστήριο, και όχι από το Κεντρικό της ΕΛΕΠΑΠ στην Αθήνα.»
- 9) Το με αριθ. Πρωτ.: 418/17-09-2021 έγγραφο της Ελληνικής Εταιρίας Προστασίας και Αποκαταστάσεως Αναπήρων Προσώπων (ΕΛΕΠΑΠ) που διαχειρίζεται το κληροδότημα «Αθανασίας Τσιακμακοπούλου», με το οποίο υποβάλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2022 του Κληροδοτήματος, β) Το υπ' αριθμ. 516 /15-09-2021 πρακτικό της συνεδρίασης της Τοπικής Διοικούσας Επιτροπής του Παραρτήματος Θεσσαλονίκης της ΕΛΕΠΑΠ., με την οποία εγκρίνεται ο προϋπολογισμός έτους 2022 του Κληροδοτήματος, γ) Η εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων έτους 2022. δ) Η αιτιολογική έκθεση διαφορών προϋπολογισμού 2021 και 2022.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την **έγκριση** του προϋπολογισμού έτους **2022** του κληροδοτήματος «Αθανασίας Τσιακμακοπούλου», που διαχειρίζεται η Ελληνική Εταιρία Προστασίας και Αποκαταστάσεως Αναπήρων Προσώπων (ΕΛΕΠΑΠ), ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ σε €		ΕΞΟΔΑ σε €	
1. Έσοδα από ακίνητη περιουσία (μισθώματα)	64.810,96	1. Δαπάνες εκτέλεσης σκοπού	30.000,00
2. Έσοδα από τόκους καταθέσεων	20,00	2. Αμοιβές νομικών-τεχνικών-πραγματογνωμόνων – πιστοποιημένων εκτιμητών και λοιπών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	7.000,00
3. Έσοδα από οφειλόμενα μισθώματα παρελθόντων ετών	42.760,94	3. Έξοδα ταξιδιών -οδοιπορικά	300,00
		4. Έξοδα ακίνητης περιουσίας α) Κοινόχρηστα: 1.600,00 β) Συντήρηση & επισκευή ακινήτων: 8.000,00 γ) Λοιπές δαπάνες: 1.500,00	11.700,00

		δ) Δικαστικά έξοδα: 600,00	
		5.Φόροι α) εισοδήματος :24.000,00 β) ακίνητης περιουσίας (ΕΝΦΙΑ): 9.133,70 γ) κρατήσεις υπέρ τρίτων: 500,00	33.633,70
		6.Εσφορά 5% άρθρο 65 παρ. 2 του Ν. 4182/2013	537,96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2022	107.591,90	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2022	83.171,96
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	Αποθεματικό για επόμενη χρήση	24.420,24
Γενικό Σύνολο εσόδων	107.591,90	Γενικό Σύνολο εξόδων	107.591,90

Με τις εξής επισημάνσεις:

1) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει της συστατικής πράξης, του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α') και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α') και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.

3) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4261/2014, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.

4) Η εκμίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1, 42 και 24 του Ν. 4182/2013.

5) Για την σύναψη και ανάθεση εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

6) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013).

7) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013.

8) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α'/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α') και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α') επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 71 του Ν. 4182/2013.

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων του άρθρου 34 του νόμου 4758/2020, (Φ.Ε.Κ. 242/ τ.Α'/4-12-2020), με το οποίο τροποποιείται το άρ. 59 του Ν. 4182/13, ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο του μητρώου κοινωφελών περιουσιών <https://public.property.ggpps.gsis>, με την καταχώρησή του στο μητρώο. Σε ανάρτηση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού στον διαδικτυακό τόπο του φορέα διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας οφείλτε να προβείτε και εσείς (εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο). Τυχόν παράλειψη της ανάρτησης επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/13.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. Ιωάννης Σάββας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ 2022

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ποσά για το 2022

Ε Σ Ο Δ Α

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι

ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας

Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων

- Αρθρ.1 1) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξάωροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη
Αφορά εισπράξεις από μερίδιο ενοικίων 50% πενταόροφης οικοδομής επί της οδού Π. Μελά 40 - Θεσσαλονίκη - ένα ημιυπόγειο, και 6 οροφοδιαμερίσματα
1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% έξι διαμερισμάτων (α και β

38.635,96

- Αρθρ.2 όροφοι) της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26, Αθήνα
Αφορά εισπράξεις από ενοίκια 6 διαμερισμάτων της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26-Αθήνα

26.175,00

- Αρθρ.3 Τόκοι από καταθέσεις όψεως
Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό
Αφορά εισπράξεις από τόκους καταθέσεων σε τραπεζικό λογαριασμό ταμειυτηρίου της ΕΤΕ

20,00

- Αρθρ.4 Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης

0,00

Λοιπά έσοδα

0,00

Αφορά εγγυήσεις νέων μισθώσεων

0,00

ΚΕΦ.2 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ

Έσοδα προηγούμενων ετών

Αφορά οφειλόμενα μισθώματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας

42.760,94

Έσοδα από μη πραγματοποιηθείσες πληρωμές προηγούμενου έτους

0,00

Σύνολο

107.591,90

ΕΞΟΔΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι

ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες, όπως νομικών για έλεγχο μισθωτηρίων, καταθέσεις αγωγών κα, μηχανικών για έκδοση πιστοποιητικών κα

7.000,00

Αφορά έξοδα ταξιδιών-οδοιπορικά/παραλαβή διαχείρισης από Κεντρικό, μετάβαση Αθήνα για συνεργασία/ενημέρωση & επί τόπου έλεγχο της οικοδομής στην οδό Ευφράνορος

300,00

Αφορά έξοδα κοινοχρήστων

1.600,00

Αφορά έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και διαμερισμάτων - υδραυλικές εργασίες, ελαιοχρωματισμοί, ηλεκτρολογικά κα

8.000,00

Λοιπές δαπάνες για αγορά υλικών κλπ

1.500,00

Δικαστικά έξοδα - για καταθέσεις αγωγών

600,00

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

24.000,00

ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΣΟΥΣΙΑΣ (ΕΝΦΙΑ)

9.133,70

Κρατήσεις υπέρ τρίτων

500,00

Αφορά κρατήσεις από το μίσθωμα του Α.Π.Θ.

Απόδοση Εκτέλεσης Σκοπού 30.000,00
Αφορά ετήσια επιχορήγηση του παραρτήματος ΕΛΕΠΑΠ
Θεσσαλονίκης για τη μερική κάλυψη των λειτουργικών δαπανών
(Κοινή απόφαση ΥΠ. Οικ. Ν2913/587/1980 - το ποσό αυτό
αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τα ετήσια έξοδα-έσοδα

Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013) 537,96
Επιστροφή εγγύησης 0,00
Αποθεματικό για επόμενη χρήση 24.420,24

Σύνολο εξόδων

107.591,90

Η Πρόεδρος

Ο Σύμβουλος Αναπλ. Ταμίας

Ο Διαχειριστής

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΡΟΤΕΧΝΗΤΗΣ
ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΙΘ. ΑΔ. 0112597
ΒΟΥΛΑΣ ΟΔΟΥ 19 - 261 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ: 13 13 093 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

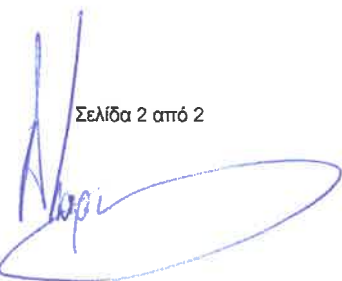
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ποσά για το 2021	ποσά για το 2022
	Ε Σ Ο Δ Α		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
	Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων		
Αρθρ.1	1) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξώροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη		
	α) Ισόγειο διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη μισθωτής: Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε 1/1-31/12/2022=570,08X12=6.840,96	6.840,96	6.840,96
	β) διαμ/σμα Α' ορόφου - επαγγελματική στέγη μισθωτής: Καγιά Αικατερίνη 1/1- 31/12/2022=500,00X12=6.000,00	4.980,00	6.000,00
	γ) διαμέρισμα Β' ορόφου - επαγγελματική στέγη μισθωτής: Κυριακοπουλος Δημητριος 1/1-31/12/2022=660,00X12=7.920,00	5.760,00	7.920,00
	δ) διαμέρισμα του Γ' ορόφου - οικία μισθωτής: Κουτσιβίτης Γρηγόρης 1/1-31/05/2022=375,00 X 5=1.875,00 & 01/06-31/12/2022=400,00 X 7=2.800,00	4.375,00	4.675,00
	ε) διαμέρισμα Δ' ορόφου - επαγγελματική στέγη μισθωτής: Σαμαρά Κυράννα 1/1-30/06/2022=400,00X6=2.400,00 & 1/7-31/12/2022=420,00X6=2.520,00	4.650,00	4.920,00
	στ) διαμέρισμα Ε' ορόφου μισθωτής: Κοσμοαγλου Σοφία 1/1-31/12/2022=375,00X12=4500	4.417,50	4.500,00
	ζ) Δώμα (κενό) πιθανό μίσθωμα 50,00X12=600,00	600,00	600,00
	η) ημιυπόγειο κατάστημα μισθωτής: Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε 1/1-31/12/2022=265,00X12=3.180,00	2.893,50	3.180,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40	34.516,96	38.635,96
	Σύνολο Αρθρ.1	34.516,96	38.635,96
Αρθρ.2	1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% έξι διαμερισμάτων (α και β όροφοι) της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26, Αθήνα		
	α) διαμέρισμα-του Α ορόφου (Α10-53τμ) μισθωτής: Κατσαρού Γιαννούλα 1/1-31/12/2022=300,00X12=3.600,00	2.868,00	3.600,00
	β) διαμ/σμα Α' ορόφου (Α11- 83τμ) μισθωτής: Σαράντη Άννα 1/1-31/12/2022=480,00X12=5.760,00	3.705,00	5.760,00
	γ) διαμέρισμα Α ορόφου (Α12 - 51,50τμ) μισθωτής: Driitta Klari 1/1-31/05/2022=260,00X5=1.300,00 & 1/6-31/12/2022=275X7=1.925,00	3.120,00	3.225,00
	δ) διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α13 - 101τμ) μισθωτής: Δράγα Χρυσάνθη 1/1-31/12/2022=400,00X12=4.800,00	4.353,00	4.800,00
	ε) διαμέρισμα Β' ορόφου (Β14 - 53τμ) μισθωτής: Παναγιωτίδου Κλεονίκη Μελπομένη 1/1-31/12/2022=350,00X12=4.200,00	2.717,00	4.200,00
	στ) διαμέρισμα Β' ορόφου (Β16 - 51,50τμ) μισθωτής: Ανυφαντη Μαρια Γεωργία 1/1-31/12/2022=382,50X12=4.590,00	4.590,00	4.590,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ευφράνορος 26	21.353,00	26.175,00
	Σύνολο Αρθρ.2	21.353,00	26.175,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	55.869,96	64.810,96
Αρθρ.3	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	20,00	20,00
	Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό	0,00	0,00
	Σύνολο	20,00	20,00
Αρθρ.4	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	0,00	0,00
	Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.1	55.889,96	64.830,96
	ΚΕΦ.2 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ποσό για το 2021	ποσό για το 2022
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.2	0,00	0,00
Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I	55.889,96	64.830,96
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II Έσοδα προηγούμενων ετών		
Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
α) μη εισπραχθέντα	0,00	0,00
β) Βαβελίδου Β.	4.954,12	4.354,12
γ) Γραϊκου	23.793,54	23.793,54
δ) Τρέλλης	14.613,28	14.613,28
Σύνολο	43.360,94	42.760,94
Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II	43.360,94	42.760,94
Σύνολο εσόδων (Κατηγορία I και II)	99.250,90	107.591,90
Σύνολο	99.250,90	107.591,90
ΕΞΟΔΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών		
Αμοιβές Νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	2.500,00	2.500,00
Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	2.500,00	2.500,00
Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες κ.α.)	1.500,00	1.500,00
Αμοιβές πραγματογνωμόνων και πιστοποιημένων εκτιμητών	500,00	500,00
Σύνολο	7.000,00	7.000,00
Έξοδα ταξιδιών-οδοιπορικά	300,00	300,00
Σύνολο	300,00	300,00
Έξοδα κοινοχρήστων	1.600,00	1.600,00
Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαμερισμάτων	8.000,00	8.000,00
Λοιπές δαπάνες	1.500,00	1.500,00
Δικαστικά έξοδα	600,00	600,00
Σύνολο	11.700,00	11.700,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	16.000,00	24.000,00
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΟΥΣΙΑΣ (ΕΝΦΙΑ)	9.133,70	9.133,70
Κρατήσεις υπέρ τρίτων	500,00	500,00
Σύνολο	25.633,70	33.633,70
Απόδοση Εκτέλεσης Σκοπού	19.120,95	30.000,00
Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	496,25	537,96
Αποθεματικό για επόμενη χρήση	35.000,00	24.420,24
Επιστροφή εγγύησης	0,00	0,00
Σύνολο	54.617,20	54.958,20
Σύνολο εξόδων	99.250,90	107.591,90
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2021	2022
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
Σύν έσοδα	99.250,90	107.591,90
Σύνολο	99.250,90	107.591,90
Μείον έξοδα	99.250,90	107.591,90
Πλεόνασμα	0,00	0,00

Η Πρόεδρος

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ

Ο Σύμβουλος Αναπλ. Ταμίας

 ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Διαχειριστής

 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ποσά για το 2021	ποσά για το 2022	Αιτιολογία διαφορών
	Ε Σ Ο Δ Α			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι			
	ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			
	Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας			
	Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων			
Αρθρ.1	1) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξάρωσης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη			
	α) Ισόγειο διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη μισθωτής Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε 1/1-31/12/2022=570,08X12=6.840,96	6.840,96	6.840,96	-
	β) διαμ/σμα Α' ορόφου - επαγγελματική στέγη μισθωτής: Καγιά Αικατερίνη 1/1- 31/12/2022=500,00X12=6.000,00	4.980,00	6.000,00	Αύξηση μισθώματος
	γ) διαμέρισμα Β' ορόφου - επαγγελματική στέγη μισθωτής: Κυριακοπουλος Δημητριος 1/1-31/12/2022=660,00X12=7.920,00	5.760,00	7.920,00	Αύξηση μισθώματος
	δ) διαμέρισμα του Γ' ορόφου - οικία μισθωτής: Κουτσιβίτης Γρηγόρης 1/1-31/05/2022=375,00 X 5=1.875,00 & 01/06-31/12/2022=400,00 X 7=2.800,00	4.375,00	4.675,00	Αύξηση μισθώματος
	ε) διαμέρισμα Δ' ορόφου - επαγγελματική στέγη μισθωτής: Σαμαρά Κυράννα 1/1-30/06/2022=400,00X6=2.400,00 & 1/7-31/12/2022=420,00X6=2.520,00	4.650,00	4.920,00	Αύξηση μισθώματος
	στ) διαμέρισμα Ε' ορόφου μισθωτής: Κοσμοαγλου Σαφία 1/1-31/12/2022=375,00X12=4500	4.417,50	4.500,00	Αύξηση μισθώματος
	ζ) Δώμα (κενό) πιθανό μισθωμα 50,00X12=600,00	600,00	600,00	-
	η) ημιυπόγειο κατάστημα μισθωτής: Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε 1/1-31/12/2022=265,00X12=3.180,00	2.893,50	3.180,00	Αύξηση μισθώματος
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40	34.516,96	38.635,96	
	Σύνολο Αρθρ.1	34.516,96	38.635,96	
Αρθρ.2	1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% έξι διαμερισμάτων (α και β όροφοι) της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26, Αθήνα			
	α) διαμέρισμα-του Α ορόφου (Α10-53τμ) μισθωτής: Κατσαρού Γιαννούλα 1/1-31/12/2022=300,00X12=3.600,00	2.868,00	3.600,00	Αύξηση μισθώματος
	β) διαμ/σμα Α' ορόφου (Α11- 83τμ) μισθωτής: Σαράντη Άννα 1/1-31/12/2022=480,00X12=5.760,00	3.705,00	5.760,00	Αύξηση μισθώματος
	γ) διαμέρισμα Α ορόφου (Α12 - 51,50τμ) μισθωτής: Dritta Klari 1/1-31/05/2022=260,00X5=1.300,00 & 1/6-31/12/2022=275X7=1.925,00	3.120,00	3.225,00	Αύξηση μισθώματος
	δ) διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α13 - 101τμ) μισθωτής: Δράγα Χρυσάνθη 1/1-31/12/2022=400,00X12=4.800,00	4.353,00	4.800,00	Αύξηση μισθώματος
	ε) διαμέρισμα Β' ορόφου (Β14 - 53τμ) μισθωτής: Παναγιωτίδου Κλεονίκη Μελπομένη 1/1-31/12/2022=350,00X12=4.200,00	2.717,00	4.200,00	Αύξηση μισθώματος
	στ) διαμέρισμα Β' ορόφου (Β16 - 51,50τμ) μισθωτής: Ανυφαντη Μαρια Γεωργία 1/1-31/12/2022=382,50X12=4.590,00	4.590,00	4.590,00	-
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ευφράνορος 26	21.353,00	26.175,00	
	Σύνολο Αρθρ.2	21.353,00	26.175,00	
Αρθρ.3	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	55.869,96	64.810,96	
	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	20,00	20,00	-
	Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό	0,00	0,00	-
	Σύνολο	20,00	20,00	

Αρθρ.4	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	0,00	0,00	
	Λοιπά έσοδα	0,00	0,00	
	Σύνολο	0,00	0,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.1	55.889,96	64.830,96	
	ΚΕΦ.2 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.2	0,00	0,00	
	Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I	55.889,96	64.830,96	
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II			
	Έσοδα προηγούμενων ετών			
	Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας			
	α) μη εισπραχθέντα	0,00	0,00	
	β) Βαβελίδου Β.	4.954,12	4.354,12	Μείωση λόγω καταβολών
	γ) Γραικου	23.793,54	23.793,54	
	δ) Τρέλλης	14.613,28	14.613,28	
	Σύνολο	43.360,94	42.760,94	
	Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II	43.360,94	42.760,94	
	Σύνολο εσόδων (Κατηγορία I και II)	99.250,90	107.591,90	
	Σύνολο	99.250,90	107.591,90	
	ΕΞΟΔΑ			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I			
	ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ			
	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες			
	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών			
	Αμοιβές Νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	2.500,00	2.500,00	-
	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	2.500,00	2.500,00	-
	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες κ.α.)	1.500,00	1.500,00	-
	Αμοιβές πραγματογνωμόνων και πιστοποιημένων εκτιμητών	500,00	500,00	-
	Σύνολο	7.000,00	7.000,00	
	Έξοδα ταξιδιών-οδοιπορικά	300,00	300,00	
	Σύνολο	300,00	300,00	
	Έξοδα κοινοχρήστων	1.600,00	1.600,00	-
	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαμερισμάτων	8.000,00	8.000,00	-
	Λοιπές δαπάνες	1.500,00	1.500,00	-
	Δικαστικά έξοδα	600,00	600,00	-
	Σύνολο	11.700,00	11.700,00	
	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	16.000,00	24.000,00	-
	ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΟΥΣΙΑΣ (ΕΝΦΙΑ)	9.133,70	9.133,70	-
	Κρατήσεις υπέρ τρίτων	500,00	500,00	-
	Σύνολο	25.633,70	33.633,70	
	Απόδοση Εκτέλεσης Σκοπού	19.120,95	30.000,00	-
	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	496,25	537,96	
	Αποθεματικό για επόμενη χρήση	35.000,00	24.420,24	
	Επιστροφή εγγύησης	0,00	0,00	
	Σύνολο	54.617,20	54.958,20	
	Σύνολο εξόδων	99.250,90	107.591,90	

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	2021	2022
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
Σύν. έσοδα	99.250,90	107.591,90
Σύνολο	99.250,90	107.591,90
Μείον έξοδα	99.250,90	107.591,90
Πλεόνασμα	0,00	0,00

Η Πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ

Ο Σύμβουλος Αναπλ. Ταμίας

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Διαχειριστής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΩΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘ. ΑΔ. 0112597
ΒΟΥΛΑΓΑΡΟΚΛΗΟΥ 19 - 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ: 131132893 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ