

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

| ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025                         |  | ποσά για το 2024 | ποσά για το 2025 |
|---|--|------------------|------------------|
| <b>Ε Σ Ο Δ Α</b>                            |  |                  |                  |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι</b>                          |  |                  |                  |
| <b>ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>                  |  |                  |                  |
| Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας |  |                  |                  |
| Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων |  |                  |                  |
| Αρθρ.1                                      | <b>1) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξάρωσης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη</b>  |                  |                  |
|   | α) <u>Ισόγειο διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη</u><br>μισθωτής: FLORA HOME IKE<br>01/01-31/03/2025 749,70X3=2.249,10 & 01/04-31/12/2025<br>790,00X9=7110            | 8.889,30         | 9.359,10         |
|   | β) <u>διαμ/σμα Α' ορόφου - επαγγελματική στέγη</u><br>μισθωτής: Καγιά Αικατερίνη<br>1/1- 31/12/2025=550,00X12=6.600,00   | 6.300,00         | 6.600,00         |
|   | γ) <u>διαμέρισμα Β' ορόφου - επαγγελματική στέγη</u><br>μισθωτής: Κυριακοπουλος Δημητριος<br>1/1-31/12/2025=726,00X12=8.712,00                                     | 8.316,00         | 8.712,00         |
|   | δ) <u>διαμέρισμα του Γ' ορόφου - οικία</u><br>μισθωτής: Κουτσιβίτης Γρηγόρης<br>1/1-31/8/2025=672,50 X 8=5.380,00 & 1/9-31/12/2025=706,10 X<br>4=2.824,40          | 8.070,00         | 8.204,40         |
|   | ε) <u>διαμέρισμα Δ' ορόφου - επαγγελματική στέγη</u><br>μισθωτής: Σαμαρά Κυράννα<br>1/1-31/12/2025=639,30X12=7.671,60  | 7.248,64         | 7.671,60         |
|   | στ) <u>διαμέρισμα Ε' ορόφου</u><br>μισθωτής: Κοσμοαγλου Σοφία<br>1/1-31/12/2025=750,00X12=9.000  | 4.740,00         | 9.000,00         |
|   | ζ) <u>Δώμα (κενό) πιθανό μισθώμα 100,00X12=600,00</u>  | 600,00           | 1.200,00         |
|   | η) <u>ημιυπόγειο κατάστημα</u><br>μισθωτής: FLORA HOME IKE<br>1/1-31/12/2025=350,00X12=4.200,00  | 3.225,00         | 4.200,00         |
|   | <b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40</b>  | <b>47.388,94</b> | <b>54.947,10</b> |
|   | <b>Σύνολο Αρθρ.1</b>   | <b>47.388,94</b> | <b>54.947,10</b> |
| Αρθρ.2                                      | <b>1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% έξι διαμερισμάτων (α και β όροφοι) της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26, Αθήνα</b>   |                  |                  |
|   | α) <u>διαμέρισμα-του Α ορόφου (Α10-53τμ)</u><br>μισθωτής: Κατσαρού Γιαννούλα<br>1/1-30/06/2025=360,00X6=2.160,00 & 01/07-<br>31/12/2025=378X6=2.268,00             | 3.720,00         | 4.428,00         |
|   | β) <u>διαμ/σμα Α' ορόφου (Α11- 83τμ)</u><br>μισθωτής: Σαράντη Άννα<br>1/1-31/12/2025 550,00X12=6.600,00  | 6.150,00         | 6.600,00         |
|   | γ) <u>διαμέρισμα Α ορόφου (Α12 - 51,50τμ)</u><br>μισθωτής: Dritta Klari<br>1/1-31/12/2025=410,00X12=4.920,00   | 4.750,68         | 4.920,00         |
|   | δ) <u>διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α13 - 101τμ)</u><br>μισθωτής: Δράγα Χρυσάνθη<br>1/1-31/12/2025=500,00X12=6.000,00  | 4.960,00         | 6.000,00         |
|   | ε) <u>διαμέρισμα Β' ορόφου (Β14 - 53τμ)</u><br>μισθωτής: Πατερακης Λαμπρος<br>01/01-31/12/2025=440,00X12=5.280,00  | 4.428,00         | 5.280,00         |
|   | στ) <u>διαμέρισμα Β' ορόφου (Β16 - 51,50τμ)</u><br>μισθωτής: Ανυφαντη Μαρια Γεωργία<br>01/01-30/04/2025=420,00X4=1.680,00 & 01/05-<br>31/12/2025=430,00X8=3.440,00 | 4.960,00         | 5.120,00         |
|   | <b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ευφράνορος 26</b>   | <b>28.968,68</b> | <b>32.348,00</b> |
|   | <b>Σύνολο Αρθρ.2</b>   | <b>28.968,68</b> | <b>32.348,00</b> |
|   | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ</b>   | <b>76.357,62</b> | <b>87.295,10</b> |
| Αρθρ.3                                      | Τόκοι από καταθέσεις όψεως   | 10,00            | 10,00            |
|   | Τόκοι από προθεσμιακό λογισμό  | 0,00             | 0,00             |
|   | <b>Σύνολο</b>  | <b>10,00</b>     | <b>10,00</b>     |
| Αρθρ.4                                      | Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης   | 0,00             | 0,00             |
|   | Λοιπά έσοδα  | 0,00             | 0,00             |
|   | <b>Σύνολο</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
|   | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.1</b>  | <b>76.367,62</b> | <b>87.305,10</b> |
|   | <b>ΚΕΦ.2 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |

| ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025  | ποσά για το 2024  | ποσά για το 2025  |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.2</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I</b>  | <b>76.367,62</b>  | <b>87.305,10</b>  |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II</b>  |                   |                   |
| <b>Έσοδα προηγούμενων ετών</b>   |                   |                   |
| Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας  |                   |                   |
| α) μη εισπραχθέντα   | 0,00              | 0,00              |
| β) Βαβελίδου Β.  | 3.154,12          | 2.554,12          |
| γ) Γραϊκού   | 23.793,54         | 23.793,54         |
| δ) Τρέλλης   | 14.613,28         | 14.613,28         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>41.560,94</b>  | <b>40.960,94</b>  |
| <b>Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II</b>  | <b>41.560,94</b>  | <b>40.960,94</b>  |
| <b>Σύνολο εσόδων ( Κατηγορία I και II)</b>   | <b>117.928,56</b> | <b>128.266,04</b> |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>117.928,56</b> | <b>128.266,04</b> |
| <b>ΕΞΟΔΑ</b>   |                   |                   |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I</b>   |                   |                   |
| <b>ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>   |                   |                   |
| Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες  |                   |                   |
| Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών                  |                   |                   |
| Αμοιβές Νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία                    | 2.500,00          | 2.500,00          |
| Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία                   | 2.500,00          | 2.500,00          |
| Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες κ.α.) | 1.500,00          | 1.500,00          |
| Αμοιβές πραγματογνωμόνων και πιστοποιημένων εκτιμητών  | 500,00            | 500,00            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>7.000,00</b>   | <b>7.000,00</b>   |
| Έξοδα ταξιδιών-οδοπορικά   | 300,00            | 300,00            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>300,00</b>     | <b>300,00</b>     |
| Έξοδα κοινοχρήστων   | 1.600,00          | 1.600,00          |
| Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαμερισμάτων   | 8.000,00          | 12.000,00         |
| Λοιπές δαπάνες   | 1.500,00          | 1.500,00          |
| Δικαστικά έξοδα  | 600,00            | 600,00            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>11.700,00</b>  | <b>15.700,00</b>  |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ   | 24.000,00         | 15.000,00         |
| ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΟΥΣΙΑΣ (ΕΝΦΙΑ)  | 9.133,70          | 9.133,70          |
| Κρατήσεις υπέρ τρίτων  | 500,00            | 500,00            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>33.633,70</b>  | <b>24.633,70</b>  |
| Απόδοση Εκτέλεσης Σκοπού   | 30.000,00         | 30.000,00         |
| Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)  | 589,64            | 637,13            |
| Αποθεματικό για επόμενη χρήση  | 34.705,22         | 49.995,21         |
| Επιστροφή εγγύησης   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>65.294,86</b>  | <b>80.632,34</b>  |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>   | <b>117.928,56</b> | <b>128.266,04</b> |
| <b>ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ</b>   | <b>2024</b>       | <b>2025</b>       |
| Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης   | 0,00              | 0,00              |
| Σύν έσοδα  | 117.928,56        | 128.266,04        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>117.928,56</b> | <b>128.266,04</b> |
| Μείον έξοδα  | 117.928,56        | 128.266,04        |
| <b>Πλεόνασμα</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

Η Πρόεδρος



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ

Ο Σύμβουλος Ταμίας



ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Διαχειριστής



Μπογά Α. Αικατερίνη

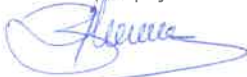
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

|        | ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025  | ποσά για το 2024 | ποσά για το 2025 | Αιτιολογία διαφορών |
|--------|--|------------------|------------------|---------------------|
|        | <b>Ε Σ Ο Δ Α</b>   |                  |                  |                     |
|        | <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι</b>   |                  |                  |                     |
|        | <b>ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>   |                  |                  |                     |
|        | Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας  |                  |                  |                     |
|        | Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων  |                  |                  |                     |
| Αρθρ.1 | <b>1) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξαώροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη</b>                         |                  |                  |                     |
|        | α) Ισόγειο διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη   | 8.889,30         | 9.359,10         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: FLORA HOME IKE<br>01/01-31/03/2024 714,00X3=2.142,00 & 01/04-31/12/2024 749,70X9=6.747,30                      |                  |                  |                     |
|        | β) διαμ/σμα Α' ορόφου - επαγγελματική στέγη  | 6.300,00         | 6.600,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Καγιά Αικατερίνη<br>1/1- 31/12/2024=525,00X12=6.300,00   |                  |                  |                     |
|        | γ) διαμέρισμα Β' ορόφου - επαγγελματική στέγη  | 8.316,00         | 8.712,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Κυριακοπουλος Δημητριος<br>1/1-31/12/2024=693,00X12=8.316,00   |                  |                  |                     |
|        | δ) διαμέρισμα του Γ' ορόφου - οικία  | 8.070,00         | 8.204,40         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Κουτσιβίτης Γρηγόρης<br>1/1-31/12/2024=672,50 X 12=8.070,00  |                  |                  |                     |
|        | ε) διαμέρισμα Δ' ορόφου - επαγγελματική στέγη  | 7.248,64         | 7.671,60         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Σαμαρά Κυράννα<br>1/1-31/10/2024=597,50X10=5.970,00 & 01/11-31/12/2024=639,32X2=1.278,64                       |                  |                  |                     |
|        | στ) διαμέρισμα Ε' ορόφου   | 4.740,00         | 9.000,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Κοσμοαγλου Σοφία<br>1/1-31/12/2024=395,00X12=4.740,00  |                  |                  |                     |
|        | ζ) Δώμα (κενό) πιθανό μίσθωμα 50,00X12=600,00  | 600,00           | 1.200,00         | -                   |
|        | η) ημιυπόγειο κατάστημα  | 3.225,00         | 4.200,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: FLORA HOME IKE<br>1/1-30/09/2024=265,00X9=2.385,00 & 01/10-31/12/2024=280,00X3=840,00                          |                  |                  |                     |
|        | <b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40</b>  | <b>47.388,94</b> | <b>54.947,10</b> |                     |
|        | <b>Σύνολο Αρθρ.1</b>   | <b>47.388,94</b> | <b>54.947,10</b> |                     |
| Αρθρ.2 | <b>1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% έξι διαμερισμάτων (α και β όροφοι) της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26, Αθήνα</b> |                  |                  |                     |
|        | α) διαμέρισμα-του Α ορόφου (Α10-53τμ)  | 3.720,00         | 4.428,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Κατσαρού Γιαννούλα<br>1/1-30/04/2024=300,00X4=1.200,00 & 01/05-31/12/2024=315X8=2.520,00                       |                  |                  |                     |
|        | β) διαμ/σμα Α' ορόφου (Α11- 83τμ)  | 6.150,00         | 6.600,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Σαράντη Άννα<br>1/1-30/06/2024 500,00X6=3.000,00 & 01/07-31/12/2024 525,00X6=3.150,00                          |                  |                  |                     |
|        | γ) διαμέρισμα Α ορόφου (Α12 - 51,50τμ)   | 4.750,68         | 4.920,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Dritta Klari<br>1/1-30/06/2024=382,50X6=2.295,00 & 01/07-31/12/2024=409,28X6=2.455,68                          |                  |                  |                     |
|        | δ) διαμέρισμα του Α' ορόφου (Α13 - 101τμ)  | 4.960,00         | 6.000,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Δράγα Χρυσάνθη<br>1/1-30/04/2024=400,00X4=1.600,00 & 01/05-31/12/2024=420,00X8=3.360,00                        |                  |                  |                     |
|        | ε) διαμέρισμα Β' ορόφου (Β14 - 53τμ)   | 4.428,00         | 5.280,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Παναγιωτίδου Κλεονίκη Μελπομένη<br>01/01-30/06/2024=360,00X6=2.160,00 & 01/07-31/12/2024=378,00X6=2.268,00     |                  |                  |                     |
|        | στ) διαμέρισμα Β' ορόφου (Β16 - 51,50τμ)   | 4.960,00         | 5.120,00         | Αύξηση μισθώματος   |
|        | μισθωτής: Ανυφαντη Μαρια Γεωργία<br>01/01-31/03/2024=400,00X3=1.200,00 & 01/04-31/12/2024=420,00X8=3.360,00              |                  |                  |                     |
|        | <b>Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ευφράνορος 26</b>   | <b>28.968,68</b> | <b>32.348,00</b> |                     |
|        | <b>Σύνολο Αρθρ.2</b>   | <b>28.968,68</b> | <b>32.348,00</b> |                     |
| Αρθρ.3 | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΙΚΙΩΝ</b>   | <b>76.357,62</b> | <b>87.295,10</b> |                     |
|        | Τόκοι από καταθέσεις όψεως   | 10,00            | 10,00            |                     |

|        |  |                   |                   |                       |
|--------|--|-------------------|-------------------|-----------------------|
|        | Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό  | 0,00              | 0,00              |                       |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>10,00</b>      | <b>10,00</b>      |                       |
| Αρθρ.4 | Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης   | 0,00              | 0,00              |                       |
|        | Λοιπά έσοδα  | 0,00              | 0,00              |                       |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |                       |
|        | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.1</b>  | <b>76.367,62</b>  | <b>87.305,10</b>  |                       |
|        | <b>ΚΕΦ.2 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |                       |
|        | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦ.2</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |                       |
|        | <b>Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I</b>  | <b>76.367,62</b>  | <b>87.305,10</b>  |                       |
|        | <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II</b>  |                   |                   |                       |
|        | <b>Έσοδα προηγούμενων ετών</b>   |                   |                   |                       |
|        | Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας  |                   |                   |                       |
|        | α) μη εισπραχθέντα   | 0,00              | 0,00              |                       |
|        |  | 3.154,12          | 2.554,12          | Μείωση λόγω καταβολών |
|        | β) Βαβελίδου Β.  |                   |                   |                       |
|        | γ) Γραικού   | 23.793,54         | 23.793,54         |                       |
|        | δ) Τρέλλης   | 14.613,28         | 14.613,28         |                       |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>41.560,94</b>  | <b>40.960,94</b>  |                       |
|        | <b>Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II</b>  | <b>41.560,94</b>  | <b>40.960,94</b>  |                       |
|        | <b>Σύνολο εσόδων (Κατηγορία I και II)</b>  | <b>117.928,56</b> | <b>128.266,04</b> |                       |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>117.928,56</b> | <b>128.266,04</b> |                       |
|        | <b>ΕΞΟΔΑ</b>   |                   |                   |                       |
|        | <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I</b>   |                   |                   |                       |
|        | <b>ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>   |                   |                   |                       |
|        | Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες  |                   |                   |                       |
|        | Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών                  |                   |                   |                       |
|        | Αμοιβές Νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία                    | 2.500,00          | 2.500,00          | -                     |
|        | Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία                   | 2.500,00          | 2.500,00          | -                     |
|        | Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. μεσίτες κ.α.) | 1.500,00          | 1.500,00          | -                     |
|        | Αμοιβέςπραγματογνωμόνων και πιστοποιημένων εκπαιδευτών   | 500,00            | 500,00            | -                     |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>7.000,00</b>   | <b>7.000,00</b>   |                       |
|        | Έξοδα ταξιδιών-οδοιπορικά  | 300,00            | 300,00            |                       |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>300,00</b>     | <b>300,00</b>     |                       |
|        | Έξοδα κοινοχρήστων   | 1.600,00          | 1.600,00          | -                     |
|        | Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαμερισμάτων   | 8.000,00          | 12.000,00         | -                     |
|        | Λοιπές δαπάνες   | 1.500,00          | 1.500,00          | -                     |
|        | Δικαστικά έξοδα  | 600,00            | 600,00            | -                     |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>11.700,00</b>  | <b>15.700,00</b>  |                       |
|        | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ   | 24.000,00         | 15.000,00         | -                     |
|        | ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΣΟΥΣΙΑΣ (ΕΝΦΙΑ)   | 9.133,70          | 9.133,70          | -                     |
|        | Κρατήσεις υπέρ τρίτων  | 500,00            | 500,00            | -                     |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>33.633,70</b>  | <b>24.633,70</b>  |                       |
|        | Απόδοση Εκτέλεσης Σκοπού   | 30.000,00         | 30.000,00         | -                     |
|        | Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)  | 589,64            | 637,13            |                       |
|        | Αποθεματικό για επόμενη χρήση  | 34.705,22         | 49.995,21         |                       |
|        | Επιστροφή εγγύησης   | 0,00              | 0,00              |                       |
|        | <b>Σύνολο</b>  | <b>65.294,86</b>  | <b>80.632,34</b>  |                       |
|        | <b>Σύνολο εξόδων</b>   | <b>117.928,56</b> | <b>128.266,04</b> |                       |


|                              | 2024       | 2025       |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ</b>         |            |            |
| Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης | 0,00       | 0,00       |
| Σύν έσοδα                    | 117.928,56 | 128.266,04 |
| Σύνολο                       | 117.928,56 | 128.266,04 |
| Μείον έξοδα                  | 117.928,56 | 128.266,04 |
| Πλεόνασμα                    | 0,00       | 0,00       |

Η Πρόεδρος



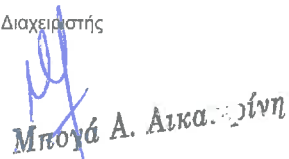
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ

Ο Σύμβουλος Ταμίας



ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Διαχειριστής

  
Μπογά Α. Αικατερίνη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΙΩΝ ΔΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ  
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡΙΘ. ΔΩ. 0112597  
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΡΑΤΕΙΑΣ 15 - 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ  
ΑΦΜ: 13 Ν 132693 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ 2025

| ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025                         |   | ποσά για το 2025  |
|---|---|-------------------|
| <b>Ε Σ Ο Δ Α</b>                            |   |                   |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι</b>                          |   |                   |
| <b>ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>                  |   |                   |
| Έσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας |   |                   |
| Έσοδα από την εκμίσθωση οικιών και γραφείων |   |                   |
| <b>Αρθρ.1</b>                               | <b>1) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξάωροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη</b>  |                   |
|   | Αφορά εισπράξεις από μερίδιο ενοικίων 50% πενταόροφης οικοδομής επί της οδού Π. Μελά 40 - Θεσσαλονίκη - ένα ημιυπόγειο, και 6 οροφωδιαμερίσματα                 | 54.947,10         |
| <b>Αρθρ.2</b>                               | <b>1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% έξι διαμερισμάτων (α και β όροφοι) της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26, Αθήνα</b>  |                   |
|   | Αφορά εισπράξεις από ενοίκια 6 διαμερισμάτων της οικοδομής επί της οδού Ευφράνορος 26-Αθήνα   | 32.348,00         |
| <b>Αρθρ.3</b>                               | Τόκοι από καταθέσεις όψεως  |                   |
|   | Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό   |                   |
|   | Αφορά εισπράξεις από τόκους καταθέσεων σε τραπεζικό λογαριασμό ταμειυτηρίου της ΕΤΕ   | 10,00             |
| <b>Αρθρ.4</b>                               | Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης  | 0,00              |
|   | Λοιπά έσοδα   | 0,00              |
|   | Αφορά εγγυήσεις νέων μισθώσεων  |                   |
| <b>ΚΕΦ.2 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ</b>                  |   |                   |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ</b>                         |   |                   |
| <b>Έσοδα προηγούμενων ετών</b>              |   |                   |
|   | Αφορά οφειλόμενα μισθώματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας  | 40.960,94         |
|   | Έσοδα από μη πραγματοποιηθείσες πληρωμές προηγούμενου έτους   | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                               |   | <b>128.266,04</b> |
| <b>ΕΞΟΔΑ</b>                                |   |                   |
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι</b>                          |   |                   |
| <b>ΚΕΦ.1 ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>                  |   |                   |
|   | Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες, όπως νομικών για έλεγχο μισθωτηρίων, καταθέσεις αγωγών κα, μηχανικών για έκδοση πιστοποιητικών κα              | 7.000,00          |
|   | Αφορά έξοδα ταξιδιών-οδοιπορικά/παραλαβή διαχείρισης από Κεντρικό, μετάβαση Αθήνα για συνεργασία/ενημέρωση & επί τόπου έλεγχο της οικοδομής στην οδό Ευφράνορος | 300,00            |
|   | Αφορά έξοδα κοινοχρήστων  | 1.600,00          |
|   | Αφορά έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και διαμερισμάτων - υδραυλικές εργασίες, ελαιοχρωματισμοί, ηλεκτρολογικά κα  | 12.000,00         |
|   | Λοιπές δαπάνες για αγορά υλικών κλπ   | 1.500,00          |
|   | Δικαστικά έξοδα - για καταθέσεις αγωγών   | 600,00            |
|   | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ  | 15.000,00         |
|   | ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΣΟΥΣΙΑΣ (ΕΝΦΙΑ)  | 9.133,70          |
|   | Κρατήσεις υπέρ τρίτων   | 500,00            |
|   | Αφορά κρατήσεις από το μίσθωμα του Α.Π.Θ.   |                   |

Απόδοση Εκτέλεσης Σκοπού 30.000,00  
Αφορά ετήσια επιχορήγηση του παραρτήματος ΕΛΕΠΑΠ  
Θεσσαλονίκης για τη μερική κάλυψη των λειτουργικών δαπανών  
(Κοινή απόφαση ΥΠ. Οικ. Ν2913/587/1980 - το ποσό αυτό  
αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τα ετήσια έξοδα-έσοδα

Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013) 637,13  
Επιστροφή εγγύησης 0,00  
Αποθεματικό για επόμενη χρήση 49.995,21

**Σύνολο εξόδων**

**128.266,04**

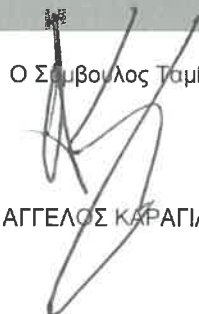
Η Πρόεδρος

Ο Σύμβουλος Ταμίας

Ο Διαχειριστής



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ



ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ



Μπογιά Α. Αικατερίνη

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ ΔΕΘΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ  
Α' ΤΑΞΗΣ - ΑΡΙΘ. ΑΔ. 0112597  
ΒΟΥΛΑΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ  
ΑΦΜ: 131 32893 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ