ΕΛΕΠΑΠ

Βήματα ζωής
για το παιδί με αναπηρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

«ΕΛΕΠΑΠ» Σωματείο Μη Κερδοσκοπικό
Ελληνική Εταιρεία Προστασίας και Αποκάστασης Αναπήρων Προσώπων
ΑΦΜ 090002794 Κόνωνος 16, 116 34 Αθήνα, Ελλάδα
Τ:+30 210 7228360, Fax: +30 210 7228380
www.elepap.gr

Πίνακας Περιεχομένων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 5
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 6
1. Γενικές πληροφορίες 6
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 6
3. Ακίνητα 11
4. Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός 12
5. Επενδύσεις σε Ακίνητα 12
6. Λοιπά Άυλα 13
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία 13
8. Εμπορικές απαιτήσεις 13
9. Λοιπές απαιτήσεις 14
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
11. Αποθεματικά κεφάλαια 14
12. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους 14
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κρατικές επιχορηγήσεις 15
14. Τραπεζικά Δάνεια 15
15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 16
16. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα 16
17. Παροχές σε εργαζομένους 17
18. Διάφορα έξοδα 17
19. Λοιπά έξοδα και ζημίες 17
20. Προβλέψεις και απομειώσεις απαιτήσεων 18
21. Λοιπά έσοδα και κέρδη 18
22. Φόρος εισοδήματος 18
23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 18
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 18
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 18

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	1.461.300	1.951.280
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	58.524	60.251
Λοιπός εξοπλισμός	4	270.622	321.300
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	37.965	43.559
		1.828.411	**2.376.390**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	2.847	4.307
		2.847	**4.307**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0	**12.400**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7	41.057	52.015
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		**41.057**	**52.015**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.872.315**	**2.445.112**
Κυκλοφορούντα			
Αποθέματα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	420.623	520.276
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		449.016	227.810
Λοιπές απαιτήσεις	9	341.806	416.737
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.935.490	2.254.880
		3.146.935	3.419.703
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**3.146.935**	**3.419.703**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.019.250**	**5.864.814**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Αποθεματικό κεφάλαιο	11	4.666.592	4.666.592
		4.666.592	**4.666.592**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Σωρευτικές ζημιές χρήσεων	11	(2.653.077)	(2.269.369)
		(2.653.077)	**(2.269.369)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**2.013.515**	**2.397.223**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	704.820	634.571
		704.820	**634.571**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	1.017.537	1.359.342
		1.017.537	**1.359.342**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14	454.730	460.485
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	13	58.688	58.688
Εμπορικές υποχρεώσεις		145.355	183.020
Φόρος εισοδήματος		49.342	64.615
Λοιποί φόροι και τέλη		123.758	112.321
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		356.264	332.046
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	68.713	235.459
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		26.529	27.046
		1.283.379	**1.473.679**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.300.916**	**2.833.021**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**5.019.250**	**5.864.814**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών	16	2.844.375	2.805.404
Λοιπά συνήθη έσοδα	16	3.929.101	3.455.868
Σύνολο		**6.773.476**	**6.261.272**
Παροχές σε εργαζομένους	17	(5.702.264)	(5.459.935)
Αποσβέσεις	3-6	(288.563)	(309.128)
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων		(481.903)	(492.255)
Παροχές Τρίτων		(260.730)	(235.663)
Φόροι-Τέλη		(124.100)	(126.393)
Διάφορα Έξοδα	18	(462.175)	(429.510)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	19	(92.591)	(567.055)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21	430.087	581.072
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(208.763)**	**(777.595)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.359	19.652
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(38.566)	(36.219)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(234.971)**	**(794.163)**
Φόροι Εισοδήματος	22	(148.737)	(127.943)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(383.708)**	**(922.106)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποθεματικό κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Σωρευτικές ζημιές χρήσης	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2024	4.666.592	3	(1.347.267)	3.319.328
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0	0	(922.106)	(922.106)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**4.666.592**	**3**	**(2.269.373)**	**2.397.223**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0	0	(383.708)	(383.708)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**4.666.592**	**3**	**(2.653.081)**	**2.013.515**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	2025	2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(234.971)	(794.163)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	288.563	870.193
Προβλέψεις	110.298	110.157
Κέρδη από την πώληση παγίων	(47.856)	
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	64.431	
Αντιλογισμός/ Απομειώσεις μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(380.718)	(561.064)
Απόσβεση επενδυτικών προγραμμάτων προηγουμένων χρήσεων	(36.690)	(44.447)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	26.208	16.567
Σύνολο Προσαρμογών	**(210.734)**	**(402.758)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μεταβολή απαιτήσεων	(87.695)	35.921
Μεταβολή υποχρεώσεων	(345.815)	58.020
Καταβολές αποζημίωσης στην περίοδο	(40.049)	(37.167)
Σύνολο Μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης	**(473.559)**	**56.774**
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(38.566)	(33.944)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-	(21.583)
Σύνολο Χρηματοροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες	**(722.860)**	**(401.511)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές) / εισπράξεις για απόκτηση παγίων στοιχείων	396.865	(164.749)
Τόκοι εισπραχθέντες	12.359	19.652
Σύνολο Χρηματοροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες	**409.224**	**(145.097)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικες δραστηριότητες		
Εισπράξεις από δάνεια	300.000	198.570
Πληρωμές δανείων	(305.755)	(21.271)
Σύνολο Χρηματοροών από χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	**(5.755)**	**177.299**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(319.390)	(369.309)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.254.880	2.624.190
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.935.490**	**2.254.880**

Αθήνα, 28.05.2026

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΤΑΜΙΑΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Δρ. Ελένη Ν. Σκουτέλη	Σολομών Μπεράχας	Δημήτριος Κερασίδης ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 832 Α Τάξης

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Το μη κερδοσκοπικό σωματείο Ελληνική Εταιρεία Προστασίας και Αποκατάστασης Αναπήρων Προσώπων «ΕΛΕΠΑΠ» (το «Σωματείο») είναι το πρώτο φιλανθρωπικό, μη κερδοσκοπικό σωματείο στην Ελλάδα, το οποίο παρέχει υπηρεσίες αποκατάστασης σε ανθρώπους όλων ανεξαιρέτως των ηλικιών.

Η ΕΛΕΠΑΠ μεριμνά για παιδιά, εφήβους και ενήλικες με δράσεις που αποβλέπουν στην πρόληψη και θεραπεία της αναπηρίας, τη σωματική αποκατάστασή τους στο μέτρο του δυνατού, την παροχή προσχολικής πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και την επαγγελματική κατάρτιση των ενηλίκων.

Το σωματείο έχει συσταθεί το 1937 και είναι εγκατεστημένο στην Ελλάδα και εποπτεύεται από το Υπουργείο **Κοινωνικής Συνοχής και** Οικογένειας (Υ.ΚΟΙ.Σ.Ο.). Η διεύθυνση του κέντρου Αθηνών είναι στον αριθμό 16 της οδού Κόνωνος, 11634 στην Αθήνα. Σήμερα διαθέτει 6 παραρτήματα σε όλη τη χώρα (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Χανιά, Ιωάννινα, Βόλο και Αγρίνιο)

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μελών.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί σύμφωνα με το Ν.4308/2014 όπως ισχύει την 31η Δεκεμβρίου 2025 για τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ») όπως έχουν συνταχθεί με το Ν.4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και του ιστορικού κόστους.

Προς διασφάλιση των διαδικασιών, η διοίκηση του Σωματείου συντάσσει προϋπολογιστική κατάσταση Ταμειακών Ροών σε εξαμηνιαία βάση προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων για την έγκαιρη ανταπόκριση στις υποχρεώσεις του και εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση του Σωματείου με βάση το μέγεθος του. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, το Σωματείο κατατάσσεται στις «μεσαίες» οντότητες, καθώς τελεί υπό την εποπτεία του δημοσίου. Για σκοπούς καλύτερης πληροφόρησης, το Σωματείο παρουσιάζει Κατάσταση Ταμειακών Ροών, παρότι δεν υπάρχει η σχετική υποχρέωση βάσει κατηγοριοποίησης του Σωματείου.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Σωματείου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο το Σωματείο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα του Σωματείου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη Ζωή**
Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Ηλεκτρονικός και Τηλεπικοινωνιακός Εξοπλισμός	5 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στο Σωματείο. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η απόσβεση τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από την Διοίκηση.

Τα ακίνητα του Σωματείου έχουν προκύψει από δωρεές. Όπως αναφέρεται σχετικά και στη σημείωση 2.12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έως το 2022 τα ακίνητα που αποκτήθηκαν από δωρεές αναγνωρίζονταν αρχικά σε αξία μνείας. Η γνωμοδότηση του ΣΛΟΤ 2469/2019 δεν είχε κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του σωματείου των χρήσεων 2019-2022 καθότι, το σωματείο δεν απέκτησε κάποιο ακίνητο μέσω δωρεάς εντός των χρήσεων αυτών. Από τη χρήση 2023 κι εφεξής τα ακίνητα από δωρεές αναγνωρίζονται σύμφωνα με της διατάξεις του ΣΛΟΤ 2469/2019 Αριθμ. Πρωτ.: 2469 ΕΞ. Προσθήκες και βελτιώσεις επί των ακινήτων αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία στο κόστος τους και αποσβένονται στην ωφέλιμη ζωή τους που εκτιμάται στα 25 έτη.

2.3.1. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από το Σωματείο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα-οικόπεδα και κτίρια.

Το Σωματείο αναγνωρίζει τις επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά στο κόστος τους και μετέπειτα στο ιστορικό τους κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι η εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων δεν αποτελεί μέρος του σκοπού του, καθώς επίσης και το σημαντικό αριθμό των ακινήτων ,τα οποία προέρχονται από δωρεές προηγουμένων ετών και κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα, καθιστώντας απρόσφορη την αποτίμηση τους σε εύλογη αξία.

Εάν το Σωματείο αποφασίσει να χρησιμοποιήσει για ιδίους σκοπούς μία επένδυση σε ακίνητο, τότε η αξία αυτής καταχωρείται στο κονδύλι «Ακίνητα» του Ισολογισμού.

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το Σωματείο αναγνωρίζει τις δαπάνες για αγορά λογισμικού ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό αποσβένεται κατά μήκος της μικρότερης διάρκειας μεταξύ των 10 ετών και της εκτιμώμενης διάρκειας χρήσης.

2.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

2.5.1. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Σωματείου παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα όταν ο συμβατικός χρόνος διακανονισμού τους υπερβαίνει τους 12 μήνες ή η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση να προβεί στον διακανονισμό τους εντός 12 μηνών.

2.5.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούνται κυρίως από ποσά που απαιτούνται από ασφαλιστικούς οργανισμούς για υπηρεσίες προς τους ασφαλισμένους που παρασχέθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες του Σωματείου. Εφόσον η είσπραξή τους αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών, καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται μετά από έγκριση της Διοίκησης.

2.5.3. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Το Σωματείο αναγνωρίζει τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τους ασφαλισμένους που καλύπτονται από τους ασφαλιστικούς οργανισμούς με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Τα έσοδα αναγνωρίζονται βάσει περιοδικών εκκαθαρίσεων από τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και εκκαθαρίζονται όταν εκδοθούν τα αντίστοιχα τιμολόγια.

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν επίσης δεδουλευμένα μισθώματα στη χρήση.

2.5.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τους λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας.

Το Σωματείο καταχωρεί στις «Λοιπές Απαιτήσεις» τυχόν ποσά που τηρούνται σε λογαριασμούς των οποίων η χρήση είναι δεσμευμένη («δεσμευμένες καταθέσεις»). Η εταιρεία τηρεί υπόλοιπα δεσμευμένων καταθέσεων για την χρήση 2024 (Σημείωση 9).

2.5.5. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία κατά την αρχική αναγνώριση καθορίζονται από την οντότητα ως διαθέσιμα για πώληση, καθώς και κάθε άλλο μη παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο που δεν εντάσσεται στις κατηγορίες: α) των δανείων και απαιτήσεων, που δημιουργούνται από την οντότητα, β) των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη επενδύσεων, και γ) των χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης, στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κονδύλι της καθαρής θέσης της παραπάνω περίπτωσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν τα εν λόγω στοιχεία διαγραφούν, ή όταν υπάρχουν αντικειμενικά κριτήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.6.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Σωματείο αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία τέλους χρήσης εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές οικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που το Σωματείο εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που το Σωματείο εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6.2. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί το Σωματείο
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.7. Αποθεματικό κεφάλαιο

Η ΕΛΕΠΑΠ είναι σωματείο μη κερδοσκοπικό και τελεί υπό την αιγίδα του Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (Υ.ΚΟΙ.Σ.Ο.). Κανένα μέλος του Σωματείου δεν έχει δικαίωμα στη περιουσία του Σωματείου.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες από προμηθευτές, που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας του Σωματείου. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.9. Κόστος δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από το δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων του Σωματείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν το Σωματείο έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.10. Φορολογία εισοδήματος & Λοιποί Φόροι-Τέλη

Το Σωματείο αναγνωρίσθηκε ως ειδικό φιλανθρωπικό σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.4172/2013 εξαιρείται από τον φόρο εισοδήματος για όλα τα έσοδα που πραγματοποιούνται κατά την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού του. Το Σωματείο υπόκειται σε φόρο εισοδήματος για τα έσοδα από ενοίκια.

Φόροι και τέλη πλην φόρου εισοδήματος αναγνωρίζονται ως έξοδα από λοιπούς φόρους – τέλη στην χρήση που συνέβη το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή τους.

Το Σωματείο δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

2.11. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών στην έξοδο από την υπηρεσία των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.12. Επιχορηγήσεις και δωρεές

Οι επιχορηγήσεις, είτε αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε επιχορήγηση εξόδων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν.
Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και το Σωματείο θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.
Επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.
Δωρεές που λαμβάνονται αναγνωρίζονται ως έσοδα στη χρήση που εισπράττονται, πλην αυτών που γίνονται για την αγορά ή κατασκευή ενσώματων παγίων. Οι δωρεές για κεφαλαιακούς σκοπούς, δηλαδή αγορά ή κατασκευή παγίων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.
Δωρεές ακινήτων προς το Σωματείο αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με της διατάξεις του ΣΛΟΤ 2469/2019 Αριθμ. Πρωτ.: 2469 ΕΞ με βάση την οποία αν μη κερδοσκοπικό νομικό πρόσωπο (σωματείο) είναι δωρεοδόχος ενός ακινήτου τότε θα πρέπει υπό το πρίσμα των απαιτήσεων των Ε.Λ.Π. και των Δ.Π.Χ.Α. τα αποκτηθέντα με δωρεά πάγια περιουσιακά στοιχεία να καταχωρίζονται στην εύλογη αξία τους, η οποία θα προσδιορίζεται, σε κάθε περίπτωση, με εκτίμηση επαγγελματιών εκτιμητών. Αν η δωρεά δεν τελεί υπό την αίρεση συμμορφώσεως του λήπτη της δωρεάς με διάφορους όρους, η αξία των αποκτηθέντων με δωρεά πάγιων περιουσιακών στοιχείων θα καταχωρίζεται στην χρέωση των οικείων λογαριασμών παγίων στοιχείων με πίστωση λογαριασμού μη συνήθων εσόδων, «λοιπά έκτακτα έσοδα». Αν η δωρεά τελεί υπό την αίρεση συμμορφώσεως του λήπτη της δωρεάς με διάφορους όρους, εκτιμάται ότι, ο ενδεδειγμένος λογιστικός χειρισμός των αποκτηθέντων με δωρεά πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να είναι παρόμοιος με εκείνον που προβλέπεται για τα πάγια στοιχεία που αποκτώνται με κρατική επιχορήγηση. Ειδικότερα: (α) Η αξία των αποκτηθέντων με δωρεά πάγιων περιουσιακών στοιχείων θα καταχωρίζεται στην χρέωση των οικείων λογαριασμών παγίων στοιχείων, με πίστωση λογαριασμού αναβαλλόμενου εσόδου (υποχρεώσεως). (β) Η αξία των αποκτηθέντων με δωρεά αποσβέσιμων πάγιων στοιχείων πρέπει να αποσβεστεί στα έτη της ωφέλιμης ζωής. Το αναβαλλόμενο έσοδο θα μεταφέρεται στα αποτελέσματα ως έσοδο (αποσβένεται), όταν οι όροι που διέπουν τη δωρεά εκπληρώνονται από τον λήπτη και το σχετικό κόστος εκπληρώσεως καταχωρίζεται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Ειδικότερα, το αναβαλλόμενο έσοδο θα μεταφέρεται, εφάπαξ ή τμηματικά, κατά τον λόγο πραγματοποιήσεως του κόστους εκπληρώσεως των όρων της δωρεάς. (γ) Η αξία των αποκτηθέντων με δωρεά μη αποσβέσιμων πάγιων στοιχείων (π.χ. οικοπέδων) δεν υπόκειται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή, το αναβαλλόμενο έσοδο θα μεταφέρεται στα αποτελέσματα ως έσοδο (αποσβένεται), όπως και στην περίπτωση (β), δηλαδή όταν οι όροι που διέπουν τη δωρεά εκπληρώνονται από τον λήπτη και το σχετικό κόστος εκπληρώσεως καταχωρίζεται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Εφόσον όρος της δωρεάς είναι επί του δωρηθέντος οικοπέδου να ανεγερθεί κτήριο, το οποίο

θα χρησιμοποιείται για συγκεκριμένους σκοπούς, το αναβαλλόμενο έσοδο πρέπει να αποσβεστεί στα έτη της ωφέλιμης ζωής του κτηρίου που θα ανεγερθεί. Έως το 2022 τα ακίνητα που αποκτήθηκαν από δωρεές αναγνωρίζονταν αρχικά σε αξία μνείας. Η γνωμοδότηση του ΣΛΟΤ 2469/2019 δεν είχε κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του σωματείου των χρήσεων 2019-2022, καθότι το σωματείο δεν απέκτησε κάποιο πάγιο μέσω δωρεάς εντός των χρήσεων αυτών. Το Σωματείο έκρινε ότι θα ήτο απρόσφορο, κοστοβόρο και χρονοβόρο να εφαρμοστούν αναδρομικά οι διατάξεις του ΣΛΟΤ, για το λόγο αυτό η σχετική γνωμοδότηση της ΣΛΟΤ εφαρμόζεται από το 2019 και εφεξής.

2.13. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Το Σωματείο απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση του Σωματείου μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Σωματείο έχει μία υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, η ύπαρξη των οποίων, θα επιβεβαιωθεί μόνο από μελλοντικά γεγονότα, που δεν είναι εξολοκλήρου μέσα στον έλεγχο του Σωματείου. Οι Ενδεχόμενες Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν μελλοντικές εισροές.

2.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών καθαρή από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις και επιστροφές πωλήσεων.

Το Σωματείο αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στο Σωματείο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα του Σωματείου, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Το Σωματείο παρέχει υπηρεσίες αποκατάστασης αναπήρων σε παιδιά και ενηλίκους. Η παροχή των υπηρεσιών γίνεται τόσο προς ιδιώτες ασθενείς, όσο και σε ασθενείς – ασφαλισμένους σε συνεργαζόμενα ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς. Ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται το Σωματείο είναι ο ΕΟΠΥΥ. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται στην χρήση που παρέχεται η υπηρεσία.

Το Σωματείο καταχωρεί τις πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος παροχή υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

(β) Έσοδα από επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις, είτε αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε επιχορήγηση εξόδων, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν. Η έγκριση των επιχορηγήσεων θεωρείται οριστική, όταν η οντότητα έχει τεκμηριωμένα συμμορφωθεί με τους όρους που διέπουν τη χορήγησή τους. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται, αναλόγως.

Τυχόν επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

Οι επιχορηγήσεις εξόδων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία οι δαπάνες που επιχορηγήθηκαν βαρύνουν τα αποτελέσματα.

(γ) Έσοδα από δωρεές

Οι δωρεές, με εξαίρεση αυτών που εισπράττονται για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα έσοδα στην περίοδο που εισπράττονται

Οι δωρεές για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση και μετέπειτα αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία των αντίστοιχων παγίων στοιχείων ως έξοδο.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

(ε) Φιλανθρωπικές εκδηλώσεις

Τα έσοδα από Φιλανθρωπικές εκδηλώσεις αφορούν έσοδα από διαφόρων ειδών εκδηλώσεις που γίνονται για την ενίσχυση του σκοπού της εταιρείας . Αναγνωρίζονται στον χρόνο πραγματοποίησης τους και απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος.

(στ) Μισθώσεις

Το Σωματείο εκμισθώνει ακίνητα σε τρίτους με λειτουργικές μισθώσεις. Τα αντίστοιχα έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση Λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ακίνητα

Η ανάλυση των ακινήτων, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από το Σωματείο, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

		Κτίρια - τεχνικά έργα	Σύνολα
Μικτή Λογιστική Αξία			
	1/1/2024	5.683.758	**5.683.758**
Προσθήκες Περιόδου		64.592	**64.592**
Απομειώσεις		(561.064)	**(561.064)**
	31/12/2024	5.187.286	**5.187.286**
	1/1/2025	5.187.286	**5.187.286**
Προσθήκες Περιόδου		88.134	**88.134**
Εκποιήσεις περιοδου		(418.000)	**(418.000)**
	31/12/2025	4.857.420	**4.857.420**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
	1/1/2024	(3.034.151)	**(3.034.151)**
Αποσβέσεις Περιόδου		(201.855)	**(201.855)**
	31/12/2024	(3.236.006)	**(3.236.006)**
	1/1/2025	(3.236.006)	**(3.236.006)**
Αποσβέσεις Περιόδου		(199.470)	**(199.470)**
Εκποιήσεις περιοδου		39.356	**39.356**
	31/12/2025	(3.396.120)	**(3.396.120)**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2024		**1.951.280**	**1.951.280**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2025		**1.461.300**	**1.461.300**

Επί των ακινήτων του Σωματείου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

4. Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Η ανάλυση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του Σωματείου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
	1/1/2024	319.107	776.749	1.628.493	**2.724.349**
Προσθήκες Περιόδου		576	90.150	9.184	**99.910**
	31/12/2024	319.683	866.899	1.637.677	**2.824.259**
	1/1/2025	319.683	866.899	1.637.677	**2.824.259**
Προσθήκες Περιόδου		2.271	2.015	25.349	**29.635**
	31/12/2025	321.954	868.914	1.663.026	**2.853.893**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
	1/1/2024	(250.754)	(683.418)	(1.408.564)	**(2.342.736)**
Αποσβέσεις Περιόδου		(8.678)	(44.876)	(46.416)	**(99.971)**
	31/12/2024	(259.432)	(728.294)	(1.454.980)	**(2.442.707)**
	1/1/2025	(259.432)	(728.294)	(1.454.980)	**(2.442.707)**
Αποσβέσεις Περιόδου		(3.997)	(34.367)	(43.675)	**(82.039)**
	31/12/2025	(263.430)	(762.662)	(1.498.656)	**(2.524.747)**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2024		**60.251**	**138.604**	**182.697**	**381.551**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2025		**58.524**	**106.252**	**164.370**	**329.146**

5. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Σωματείου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

		Επενδυτικά Ακίνητα		
		Γη (οικόπεδα)	Κτίρια - τεχνικά έργα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική Αξία				
	1/1/2024	14.380	140.856	**155.236**
Προσθήκες Περιόδου		-	-	-
	31/12/2024	14.380	140.856	**155.236**
	1/1/2025	14.380	140.856	**155.236**
Προσθήκες Περιόδου		-	-	-
	31/12/2025	14.380	140.856	**155.236**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
	1/1/2024	-	(106.083)	**(106.083)**
Αποσβέσεις Περιόδου		-	(5.594)	**(5.594)**
	31/12/2024	-	(111.677)	**(111.677)**
	1/1/2025	-	(111.677)	**(111.677)**
Αποσβέσεις Περιόδου		-	(5.594)	(5.594)
	31/12/2024	-	**(117.271)**	**(117.271)**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2024		**14.380**	**29.179**	**43.559**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2025		**14.380**	**23.585**	**37.965**

Έχει εγγραφεί προσημείωση επί τριών επενδυτικών ακινήτων του Σωματείου επί της οδού Εμμ.Μπενάκη 8, αξίας 235.200 Ευρώ. (βλ. Σημείωση 14).
Τα επενδυτικά ακίνητα του Σωματείου έχουν προέλθει από δωρεές.
Η Διοίκηση του Σωματείου εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του.

6. Λοιπά Άυλα

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Σωματείου αφορούν στο σύνολό τους σε λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

		Λογισμικό	Σύνολα
Μικτή Λογιστική Αξία			
	1/1/2024	**565.667**	**565.667**
Προσθήκες Περιόδου		248	248
	31/12/2024	**565.915**	**565.915**
	1/1/2025	**565.915**	**565.915**
Προσθήκες Περιόδου		-	-
	31/12/2025	**565.915**	**565.915**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
	1/1/2024	**(559.901)**	**(559.901)**
Αποσβέσεις Περιόδου		(1.708)	(1.708)
	31/12/2024	**(561.609)**	**(561.609)**
	1/1/2025	**(561.609)**	**(561.609)**
Αποσβέσεις Περιόδου		(1.459)	(1.459)
	31/12/2025	**(563.069)**	**(563.069)**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2024		**4.306**	**4.306**
Καθαρή λογιστική αξία στις 31/12/2025		**2.847**	**2.847**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν κυρίως σε ποσό απαίτησης, αξίας 27.836€, του Σωματείου από τη συνδεδεμένη Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση ένταξης, «ARTεμείς» (Σημείωση 23). Η διοίκηση του Σωματείου έχει καταρτίσει κατόπιν συμφωνίας με την ΚΟΙΝΣΕΠ ARTεμείς, πρόγραμμα αποπληρωμής της οφειλής, μεγαλύτερο του ενός έτους. Η επίδραση αναμενόμενου πιστωτικού κινδύνου δε θεωρείται σημαντική, επομένως δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης για το συγκεκριμένο ποσό

Επίσης, στα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνεται ποσό που καταβλήθηκε ως εγγύηση στον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας του Σωματείου, αξίας 13.221€.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές απαιτήσεις (μικτό ποσό)	2.040.518	2.140.170
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(471.495)	(471.495)
Υποχρεώσεις από Claw-back & Rebate	(1.148.400)	(1.148.400)
Σύνολο	**420.623**	**520.276**

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από τον ΕΟΠΥΥ και το Δημόσιο. Λόγω της δυνατότητας συμψηφισμού, το Σωματείο εμφανίζει τις υποχρεώσεις προς τον φορέα αυτό από Clawback & Rebate, οι οποίες αφορούν τα έτη 2013 έως 2016, αφαιρετικά των εμπορικών του απαιτήσεων, (έχοντας επιβαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων). Το σωματείο έχει προσφύγει στο Συμβούλιο της Επικρατείας αιτούμενο την ακύρωση των Διοικητικών Πράξεων του ΕΟΠΥΥ για την καταβολή των ποσών αυτόματης επιστροφής από Clawback & Rebate για τα εν λόγω έτη. Για τα παραπάνω ποσά, εκκρεμεί η έκδοση δικαστικών αποφάσεων.

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις την 1.1.2024	**471.495**	**471.495**
Πρόβλεψη χρήσης	0	0
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-
Υπόλοιπο πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις την 31.12.2025	**471.495**	**471.495**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 471.495€ επί του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται επαρκείς με βάση την αρχή της συντηρητικότητας.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	187.109	143.627
Δεσμευμένες Καταθέσεις	29.273	100.738
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.013	3.124
Προπληρωμένα έξοδα περιόδου	20.476	24.187
Λοιποί χρεώστες	102.234	144.362
Απαιτήσεις από το προσωπικό	700	700
Σύνολο	**341.806**	**416.737**

Οι Λοιποί Χρεώστες περιλαμβάνουν ποσό 1.000€, το οποίο αφορά σε συμμετοχή της ΕΛΕΠΑΠ Ιωαννίνων κατά 50% στις Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.

Στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται δεσμευμένες καταθέσεις ύψους 29.273€ σε εγγύηση συνολικού πιστωτικού ορίου ύψους 454.730€ κατά τη 31.12.2025.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι στην συντριπτική τους πλειοψηφία σε Ευρώ και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	16.219	15.578
Καταθέσεις όψεως	1.438.117	1.517.640
Καταθέσεις προθεσμίας	471.943	720.849
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα (USD)	9.211	813
Σύνολο	**1.935.490**	**2.254.880**

11. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνουν το αδιάθετο υπόλοιπο των εσόδων ή εξόδων του Σωματείου που έχει σχηματιστεί σωρευτικά κατά την λειτουργία του, ενώ το πλεόνασμα ή έλλειμμα κάθε κλειόμενης χρήσης προστίθεται ή αφαιρείται αντίστοιχα από το σύνολο της Καθαρής Θέσης του Σωματείου.

12. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού για την χρήση 2025 αναγνωρίστηκε στην παρούσα αξία της σχετικής υποχρέωσης ύψους 704.820€ βάσει αναλογιστικής μελέτης που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Η βάση της αναλογιστικής μελέτης και της πρόσθετης πρόβλεψης είναι το ΔΛΠ 19.

Μεταβολές στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης	
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης την 31/12/2024	**634.571**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.549
Κόστος Τόκου	23.162
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-40.049
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημίες περιόδου	51.588
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης την 31/12/2025	**704.820**

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κρατικές επιχορηγήσεις

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και Κρατικές Επιχορηγήσεις του Σωματείου:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα επομένων χρήσεων από πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2012	(14)	(14)
Εγγυήσεις μισθωμάτων από εκμισθώσεις ακινήτων	193.986	147.829
Αναβαλλόμενα έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων	530.023	566.713
Επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω Covid-19	205.409	264.097
Δωρεα/Κληρονομιά ακινήτου χωρίς αντάλαγμα	88.134	380.718
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**1.017.537**	**1.359.342**
Επιστρεπτέα Προκαταβολή Βραχυρπόθεσμο μέρος	58.688	58.688
Σύνολο Κρατικών Βραχυπρόθεσμων Επιχορηγήσεων	**58.688**	**58.688**

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κρατικές επιχορηγήσεις περιλαμβάνεται ποσό συνολικής αξίας 205.409€ το οποίο αφορά στην καταβολή επιστρεπτέας προκαταβολής λόγω Covid-19. Το υπόλοιπο βραχυπρόθεσμο επιστρεπτέο ποσό 58.688€, έχει αναγνωριστεί στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δωρεές/Κληρονομιές ακινήτου» ύψους 380.718€ της 31.12.2024 μεταφέρθηκε εντός της χρήσης του 2025 στο λογαριασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων «Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα». Εντός του 2025 το υπόλοιπο του προαναφερθέντος λογαριασμού ύψους 88.134€ προέκυψε από την αποτίμηση αποκτηθέντων ακινήτων μέσω δωρεάς (ακίνητο στην περιοχή Ποτίδαιας Νέας Χαλκιδικής αξίας 73.210€ και στη περιοχή Θεσσαλονίκης αξίας 14.924€).
Το Σωματείο με ενημέρωση που αναρτήθηκε στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ myBusinessSupport στις 07.07.2022 τάχθηκε να επιστρέψει το 50% των παρακάτω ενισχύσεων. Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η σχετική ανάλυση ανά ενίσχυση

Χορήγηση Επιστρεπτέας Προκαταβολής	Ποσό Ενίσχυσης	Ποσό Επιστροφής	Μη Επιστρεπτέο Ποσό
3η ΕΠ – ΓΔΟΥ 233/2020	350.000	175.000	175.000
4η ΕΠ – ΓΔΟΥ 281/2020	350.000	175.000	175.000
5η ΕΠ – ΓΔΟΥ 19/2021	89.000	44.500	44.500
6η ΕΠ – ΓΔΟΥ 232/2021	50.000	25.000	25.000
7η ΕΠ – ΓΔΟΥ 420/2021	100.000	50.000	50.000
ΣΥΝΟΛΑ	**939.000**	**469.500**	**469.500**

Σύμφωνα με την αριθμ. 957/2020 γνωμάτευση του ΣΛΟΤ, η ενίσχυση με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής αντιμετωπίζεται λογιστικά ως κρατικό δάνειο και οποτεδήποτε η οικονομική οντότητα αποκτήσει την εύλογη βεβαιότητα ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής μέρους του κρατικού δανείου κατά το προβλεπόμενο ποσοστό, τότε θα μειώσει την υποχρέωση και θα καταχωρίσει το μέρος του δανείου που δεν θα αποπληρώσει (μη επιστρεπτέο ποσό) στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έσοδο από κρατική επιχορήγηση. Επίσης, με την από 23.3.2020 λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ, διευκρινίστηκε ότι το ποσό που δεν θα επιστραφεί στο κράτος θα καταχωρηθεί ως έσοδο στα αποτελέσματα της περιόδου, κατά την οποία η οικονομική οντότητα έχει αποκτήσει την εύλογη βεβαιότητα ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της μη αποπληρωμής. Τέλος, με βάση την εγκύκλιο Ε. 2046/2002 στην οποία αναφέρεται ότι, δεδομένου ότι δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα ο υπολογισμός του επιστρεπτέου ποσού από την ΑΑΔΕ και υπό αυτήν την έννοια δεν έχει οριστικοποιηθεί

η ωφέλεια των δικαιούχων, οι επιχειρήσεις που δεν γνώριζαν την 31.12.2021 εάν έχουν εκπληρώσει τους όρους μη αποπληρωμής, δύνανται να καταχωρήσουν το μη επιστρεπτέο ποσό στα αποτελέσματα του φορολογικού έτους 2022. Βάσει όλων των παραπάνω το Σωματείο αναγνώρισε κατά τη χρήση 2022 στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ποσό ευρώ 469.500 ως έσοδο από κρατική επιχορήγηση.

14. Τραπεζικά Δάνεια

Το Σωματείο έχει συνάψει σύμβαση ανοιχτού δανείου το οποίο περιλαμβάνει εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 5. Το δάνειο κατηγοριοποιείται στο σύνολό του στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, για το λόγο ότι το Σωματείο δεν έχει αδιαπραγμάτευτο δικαίωμα να καθυστερήσει την αποπληρωμή του, εφόσον απαιτηθεί από το πιστωτικό ίδρυμα, μετά τους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Η κίνηση του δανείου για τα έτη που παρουσιάζονται ήταν:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**460.485**	**261.430**
Αύξηση Δανείου	300.000	198.570
Τόκοι/Εξοδα περιόδου	28.270	21.756
Καταβολές περιόδου	(334.026)	(21.271)
Υπόλοιπο λήξης	**454.730**	**460.485**

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Σωματείου αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις απο το προσωπικό	(1.432)	(1.460)
Λοιποί πιστωτές εσωτερικού	15.444	15.434
Προκαταβολές πελατών	54.701	221.485
Σύνολο	**68.713**	**235.459**

16. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα

16.1. Ανάλυση ανά παράρτημα

Ο κύκλος εργασιών του Σωματείου για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται ανά παράρτημα στον πίνακα παρακάτω:

Κύκλος Εργασιών	31/12/2025	31/12/2024
Παράρτημα Αθήνας	1.111.429	1.121.237
Παράρτημα Θεσσαλονίκης	417.847	419.284
Παράρτημα Χανίων	430.982	422.978
Παράρτημα Ιωαννίνων	402.585	312.678
Παράρτημα Βόλου	198.000	214.730
Παράρτημα Αγρινίου	283.533	314.497
Σύνολο	**2.844.375**	**2.805.404**

Ομοίως, τα λοιπά συνήθη έσοδα για τα ίδια έτη έχουν ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Παράρτημα Αθήνας	3.019.189	2.551.515
Παράρτημα Θεσσαλονίκης	212.414	193.135
Παράρτημα Χανίων	243.676	238.982
Παράρτημα Ιωαννίνων	209.639	249.858
Παράρτημα Βόλου	93.475	82.565
Παράρτημα Αγρινίου	56.458	54.206
Κληροδότημα Τσιακμακοπούλου	86.421	77.777
Κληροδότημα Μικρουλάκη	7.830	7.830
Σύνολο	**3.929.101**	**3.455.868**

16.2. Ανάλυση ανά πηγή εισοδήματος

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ανά πηγή εισοδήματος στον πίνακα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (μικτό ποσό)	2.844.375	2.809.683
Claw-back	-	-
Rebate	-	(4.279)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (καθαρό από Rebate & Claw-back)	**2.844.375**	**2.805.404**
Εσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	0
Σύνολο	**2.844.375**	**2.805.404**

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δωρεές	1.733.623	1.598.159
Κρατική επιχορήγηση	1.105.000	928.996
Λοιπές επιχορηγήσεις-Χορηγίες	109.109	73.765
Εσοδα από μισθώματα	751.754	633.916
Φιλανθρωπικές εκδηλώσεις κ.α.	193.670	178.006
Λοιπά Έσοδα	12.925	29.168
Συνδρομές μελών	21.100	13.858
Ασφαλιστική αποζημίωση	1.920	0
Σύνολο	**3.929.101**	**3.455.868**

Στο κονδύλι "Κρατική Επιχορήγηση" περιλαμβάνονται η κρατική επιχορήγηση ποσού ευρώ 800.000, η τακτική επιχορήγηση της Περιφέρειας Αττικής ύψους 220.000€, η έκτακτη επιχορήγηση της Βουλής των Ελλήνων ύψους 25.000€ και η επιχορήγηση από τη διανομή του Ειδικού Κρατικού Λαχείου συνολικού ύψους ευρώ 60.000.
Στα Λοιπά Έσοδα περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο έσοδα από πωλήσεις αναμνηστικών ύψους 11.793€.
Στις Λοιπές επιχορηγήσεις-Χορηγίες περιλαμβάνονται λοιπά αναβαλλόμενα έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων ποσού 36.689€ (αντίστοιχο ποσό 2024: 44.447€).

17. Παροχές σε εργαζομένους

Το απασχολούμενο προσωπικό του Σωματείου την 31.12.2025 ανέρχεται σε 259 άτομα (2024: 255). Οι παροχές στους εργαζομένους για τα έτη που παρουσιάζονται είναι:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Αμοιβές προσωπικού	4.539.009	4.327.729
Εργοδοτικές εισφορές	1.001.185	979.768
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	70.249	110.157
Αποζημίωση απόλυσης	42.838	24.347
Αποζημίωση απόλυσης λόγω συνταξιοδότησης	40.049	12.820
Λοιπές μη χρηματικές παροχές στο προσωπικό	8.934	5.114
Σύνολο	**5.702.264**	**5.459.935**

18. Διάφορα έξοδα

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ώς εξής

	31/12/2025	**31/12/2024**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	138.603	90.605
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	128.851	100.810
Υλικά άμεσης ανάλωσης	108.822	119.423
Διάφορα έξοδα	85.899	118.671
Σύνολο	**462.175**	**429.510**

19. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Φορολογικά πρόστιμα - προσαυξήσεις	129	90
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα εξοδα και έκτακτες ζημιές	27.813	5.887
Απομείωση αξίας ακινήτου Αιδηψού	0	561.064
Συναλλαγματικές διαφορές	218	13
Διαγραφη επισφαλών απαιτήσεων	64.431	0
Σύνολο	**92.591**	**567.055**

Το Σωματείο κατόπιν απόφασης του ΔΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2025 αποφάσισε τη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ποσού 64.431€ οι οποίες είχαν δημιουργηθεί πριν την 31.12.2020.

20. Προβλέψεις και απομειώσεις απαιτήσεων

Κατά την τρέχουσα χρήση το Σωματείο κατόπιν αποφάσεως του ΔΣ προχώρησε σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων (βλέπε σημ. 19). Για την σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων κατά την 31.12.2025 βλέπε στη σημείωση 8.

21. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τις χρήσεις που παρουσιάζονται αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη από πώληση παγίων	47.856	0
Λοιπά έσοδα	382.231	580.629
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0	443
Σύνολο	**430.087**	**581.072**

Στα Λοιπά έσοδα περιλαμβάνεται κυρίως το έσοδο ποσού 380.718€ το οποίο προέρχεται από τη τακτοποίηση της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης της αξίας του ακινήτου της Αιδηψού λόγω πώλησης.

22. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2025, ποσού 148.737,42 € αφορά αποκλειστικά φόρο σε εισόδημα από ενοίκια και τόκους, το οποίο αρχικά συμψηφίζεται με την προκαταβολή του προηγούμενου έτους ποσού 99.395,32 € και το εναπομένων υπολειπόμενο ποσό 49.342,1€ θα καταβληθεί ή θα συμψηφιστεί εντός του 2026.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος κατά την χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό των 179.966€ ο οποίος εξοφλήθηκε αποκλειστικά μέσω συμψηφισμών έναντι Δημοσίου. Ποσό 58.625€ συμψηφίστηκε με εισπράξεις από απαιτήσεις έναντι Δημοσίου. Ποσό 121.340€ συμψηφίστηκε με την επιδότηση των 800.000€ που έλαβε το Σωματείο από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.4172/2013, το Σωματείο εξαιρείται από τον φόρο εισοδήματος για όλα τα έσοδα που πραγματοποιούνται κατά την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού του.

23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα του Σωματείου.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Σωματείο αποτελεί ιδρυτικό μέλος της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης ένταξης ευάλωτων ομάδων που αφορά την επαγγελματική αποκατάσταση ΑΜΕΑ, «ARTεμείς». Στο πλαίσιο υλοποίησης του σκοπού της «ARTεμείς», το Σωματείο έχει διαθέσει ποσά ταμειακής διευκόλυνσης προς την «ARTεμείς».

Η ΚοινΣεπ «ARTεμείς» μισθώνει γραφεία του Σωματείου για την έδρα των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με την υποβολή δήλωσης μίσθωσης αρ. 37204076 ημερομηνίας 03/11/2020. Το ετήσιο μίσθωμα της «ARTεμείς» ανέρχεται στα 1.200€ πλέον χαρτοσήμου ύψους 43,20 € και παραμένει το ίδιο και για τις δύο οικονομικές χρήσης του 2024 και 2025.

Με ημερομηνία 31/12/25 δεν υπήρχε καμία οφειλή μισθωμάτων. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων του Σωματείου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
ARTεμείς	27.836	38.863
Σύνολο	**27.836**	**38.863**

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα,28.05.2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΤΑΜΙΑΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Δρ. Ελένη Ν. Σκουτέλη	Σολομών Μπεράχας	Δημήτριος Κερασίδης ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 832 Α Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τα Τακτικά Μέλη του Σωματείου «Ελληνική Εταιρεία Προστασίας και Αποκατάστασης Αναπήρων Προσώπων»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Σωματείου «Ελληνική Εταιρεία Προστασίας και Αποκατάστασης Αναπήρων Προσώπων» (το Σωματείο), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση του Σωματείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Σωματείο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Σωματείο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Σωματείου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Σωματείου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Γεώργιος Καραχάλιος
ΑΜ ΣΟΕΛ 21481